



Прокуратура
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Красноярского края

Минусинская
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,
г. Минусинск,
Красноярский край, 662608

*Мавышевой О.Г., Батиловой Л.В.
Митиной Е.Г. - гл.
Торжественного комитета*

Директору КГБОУ СПО
«Минусинский педагогический
колледж имени А.С.Пушкина»

Братиловой Г.П.

Г.Минусинск, ул.Крупской, 100

91.03.2017 № 7.02.2017

ПРОТЕСТ

на Положению о студенческом общежитии КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С.Пушкина»

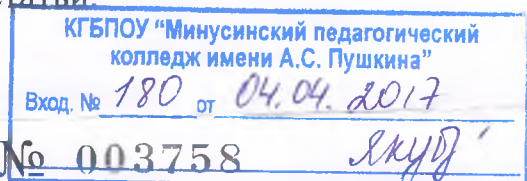
Минусинской межрайонной прокуратурой проверено соответствие Положения о студенческом общежитии КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (далее – Положение) действующему законодательству Российской Федерации.

Указанное Положение утверждено приказом директора колледжа №41 от 09.02.2017г. и в качестве приложения №1 содержит Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» (далее – Правила).

Пунктом 10 названных Правил определено, что выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора, в случаях согласно изложенного в указанном пункте перечня.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Жилищного кодекса РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно ч.1 ст.103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 настоящего Кодекса и частью 2 настоящей статьи.



АГ № 003758

Якубов

Таким образом, действующим законодательством, в отсутствие соглашения сторон, предусмотрен исключительно судебный порядок выселения нанимателей.

Таким образом, Положение содержит нормы, противоречащие действующему законодательству.

На основании изложенного и руководствуясь ст.23 ФЗ РФ «О прокуратуре Российской Федерации»

ТРЕБУЮ:

Рассмотреть настоящий протест.


Привести Положение о студенческом общежитии КГБОУ СПО «Минусинский педагогический колледж имени А.С.Пушкина», утвержденное директором колледжа 09.02.2017г., в соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ФЗ «О прокуратуре РФ» протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента поступления.

О результатах рассмотрения протеста сообщается в прокуратуру района в письменной форме незамедлительно.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции



Е.И. Коптева





Прокуратура
Российской Федерации

Минусинская
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,
г. Минусинск,
Красноярский край, 662608

30.03.2014 № 7-01-1017

На № _____

Директору Краевого
государственного бюджетного
профессионального
образовательного учреждения
"Минусинский
педагогический колледж
имени А.С. Пушкина"

Братиловой Г.П.

г.Минусинск, ул.Крупской,
100

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений федерального
законодательства

Минусинской межрайонной прокуратурой при проведении проверки Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" выявлены следующие нарушения действующего законодательства.

В Конвенции ООН о правах ребенка, общепризнанных нормах международного права и российском законодательстве закреплён приоритет интересов и благосостояния детей во всех сферах жизни общества и государства.

В соответствии со ст.19, 20 Конвенции о правах ребенка государство гарантирует защиту ребенка от всех форм физического и психологического воздействия, оскорбления или злоупотребления при отсутствии заботы, небрежного обращения со стороны родителей или любого другого лица.

Согласно ст.38 Конституции РФ детство находится под защитой государства.

Согласно п.21 ч.3 ст.28 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности относится обеспечение создания и ведения официального сайта образовательной организации в сети "Интернет".

Правила размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 N 582.

Пунктом 3 Правил определен перечень информации, размещаемой на официальном сайте образовательной организации, в том числе, образовательная организация размещает на официальном сайте информацию о локальных нормативных актах, предусмотренных частью 2 статьи 30 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации", правилах внутреннего распорядка обучающихся, правилах внутреннего трудового распорядка и коллективного договора; предписания органов, осуществляющих государственный контроль (надзор) в сфере образования, отчеты об исполнении таких предписаний; иную информацию, которая размещается, публикуется по решению образовательной организации и (или) размещение, опубликование которой являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.6 указанных Правил образовательная организация обновляет сведения, указанные в пунктах 3 - 5 настоящих Правил, не позднее 10 рабочих дней после их изменений.

При проверке официального сайта образовательного учреждения установлено, что требования Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 N 582, не исполняются в полном объеме.

В разделе «Общежитие документы» размещен Приказ 06.11.2015 № 106/1 г. Минусинск «Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии на 2015-2016гг». Актуальной информации не имеется.

В соответствии со ст.29 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" образовательные организации обеспечивают открытость и доступность информации о материально-техническом обеспечении образовательной деятельности (в том числе о наличии оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий, библиотек, объектов спорта, средств обучения и воспитания, об условиях питания и охраны здоровья обучающихся, о доступе к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям, об электронных образовательных ресурсах, к которым обеспечивается доступ обучающихся).

Также, абзацем 38 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 N 582 установлено, что образовательная организация размещает на официальном сайте информацию о материально-техническом обеспечении образовательной деятельности, в том числе объектов спорта. Таким образом, образовательной организации необходимо представить данные об объектах спортивной инфраструктуры образовательной организации и условиях их использования обучающимися в этих организациях и их работниках.

Указанная позиция изложена в Письме Минобрнауки России от 22.07.2013 N 09-889 "О размещении на официальном сайте образовательной организации информации".

При изучении раздела «Материально-техническая база КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж им. А.С.Пушкина» официального сайта образовательной организации установлено, что требования закона не соблюдены: на сайте указаны лишь обобщенные сведения о наличии 24 учебных кабинетов, в том числе 4 учебных кабинета оснащенных автоматизированными рабочими местами с 58 компьютерами с выходом в Интернет.

Минусинской межрайонной прокуратурой при проведении проверки официального сайта образовательной организации дана оценка Положению о стипендиальной комиссии, утвержденному приказом директора колледжа №41 от 09.02.2017 г., на соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

Указанное положение размещено в разделе «Информация о колледже в соответствии с требованиями законодательства РФ».

Согласно ч.5 ст.36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" государственная социальная стипендия назначается студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ

"О воинской обязанности и военной службе". Государственная социальная стипендия назначается также студентам, получившим государственную социальную помощь.

Пунктом 4.1 утвержденного Положения противоречит указанной норме, поскольку необоснованно ограничил категории граждан которым должна быть назначена социальная стипендия: отсутствуют следующие категории граждан:

- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 312-ФЗ "О внесении изменений в статью 36 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" внесены изменения в часть 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", вступающие в силу с 1 января 2017 г., согласно которым изменен порядок назначения студентам государственной социальной стипендии.

С 1 января 2017 г. в соответствии с частью 5 статьи 36 Закона об образовании (в редакции Федерального закона N 312-ФЗ) основанием для назначения студентам государственной социальной стипендии является документ, подтверждающий назначение государственной социальной помощи.

При этом учитывая, что согласно части 3 статьи 2 Федерального закона N 312-ФЗ положения части 5 статьи 36 Закона об образовании применяются к правоотношениям, возникшим после 1 января 2017 года, до 1 января 2017 г.

государственная социальная стипендия назначается студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, предоставившим соответствующий документ, выданный органом социальной защиты населения, и выплачивается до первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения срока действия документа, на основании которого она была назначена.

Кроме того, государственная социальная стипендия, назначаемая с 1 января 2017 г. студентам, получившим государственную социальную помощь, согласно части 1 статьи 1 Федерального закона N 312-ФЗ назначается указанной категории студентов со дня представления ими в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

Аналогичное разъяснение дано в письме Минобрнауки России от 19.12.2016 N ЛО-2003/05 "О государственной социальной стипендии".

Указанные нормы не нашли отражение в разделе 4 утвержденного Положения.

Таким образом, локальный акт противоречит действующему законодательству.

При проведении проверки в части исполнения обязанностей образовательной организации по охране здоровья обучающихся установлено следующее.

В соответствии со ст.41 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" охрана здоровья обучающихся включает в себя, в том числе, оказание первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья.

Организация оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся осуществляется органами исполнительной власти в сфере здравоохранения. Первичная медико-санитарная помощь оказывается обучающимся медицинскими организациями, а также образовательными организациями, осуществляющими медицинскую деятельность в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья. Оказание первичной медико-санитарной помощи обучающимся в образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования, программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры, дополнительные предпрофессиональные образовательные программы в области физической культуры и спорта и дополнительные предпрофессиональные образовательные программы в области искусств, осуществляется в образовательной организации либо в случаях, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в медицинской организации. При оказании первичной медико-санитарной помощи обучающимся в образовательной организации эта образовательная организация обязана предоставить безвозмездно

медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для оказания указанной помощи.

В соответствии с ч.2 ст.33 Федерального закона от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" организация оказания первичной медико-санитарной помощи гражданам в целях приближения к их месту жительства, месту работы или обучения осуществляется по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях, с учетом положений статьи 21 настоящего Федерального закона.

Согласно п.46 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" медицинская деятельность подлежит лицензированию.

Согласно приложению к Положению о лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково"), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 291 "О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")" работы (услуги) по вакцинации (проведению профилактических прививок), педиатрии, сестринскому делу в педиатрии входят в перечень работ (услуг), составляющих медицинскую деятельность.

При проведении проверки установлено следующее.

Образовательная организация не имеет медицинского кабинета. Медицинская помощь обучающимся оказывается КГБУЗ «Минусинская межрайонная больница» в рамках уставной деятельности, с учетом места проживания обучающихся.

В штате образовательной организации имеется медицинский работник на 0,5 ставки, на работу принята Жукова Нина Ивановна (специальность – лечебное дело, квалификация – врач), фактически осуществляется деятельность по оказанию медицинской помощи в отсутствие лицензии на осуществление медицинской деятельности.

При изучении личных дел работников выявлены следующие нарушения.

Согласно статье 65 Трудового кодекса Российской Федерации при заключении трудового договора лицо, поступающее на работу, предъявляет работодателю:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые или работник поступает на работу на условиях совместительства;

страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;

документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

документ об образовании и (или) о квалификации или наличии специальных знаний - при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки;

справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, - при поступлении на работу, связанную с деятельностью, к осуществлению которой в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию.

Согласно ст.331 Трудового кодекса Российской Федерации к педагогической деятельности допускаются лица, имеющие образовательный ценз, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере образования.

К педагогической деятельности не допускаются лица:

лишенные права заниматься педагогической деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу приговором суда;

имеющие или имевшие судимость, подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности;

имеющие неснятую или непогашенную судимость за иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления;

признанные недееспособными в установленном федеральным законом порядке;

имеющие заболевания, предусмотренные перечнем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области здравоохранения.

Лица из числа указанных в абзаце третьем части второй ст.331 ТК РФ имевшие судимость за совершение преступлений небольшой тяжести и преступлений средней тяжести против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в

медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности, и лица, уголовное преследование в отношении которых по обвинению в совершении этих преступлений прекращено по нереабилитирующим основаниям, могут быть допущены к педагогической деятельности при наличии решения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, созданной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, о допуске их к педагогической деятельности.

Норма аналогичного содержания изложена в статье 351.1 Трудового кодекса Российской Федерации, установлено ограничение на занятие трудовой деятельностью в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних.

При проведении проверки наличия справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования установлено, что требования федерального законодательства грубо нарушаются.

Отсутствуют справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования Белой Т.С., Пахомова Д.Е., Пожидаевой Н.В., Алехиной Л.В., Афанасьевой Н.С., Бяковой Н.А., Галкина В.Л., Жуковой Н.И., Кузнецовой С.И., Насадюк А.Ф., Цедрик Л.М., Шумеевой О.В., Соколовой Е.С., Бутанаева А.В., Хрупова П.Д.

Выданы справки неуполномоченным органом у Ильяшенко С.Г. (МОБУ СОШ №16), Жирнова А.Г. (МОБУ СОШ №12), Димаковой Н.Л. (запрос сделан посторонней организацией).

Не все лица проверены с учетом брачных фамилий, при изменении фамилий (Братилова Г.П. и др.).

При проверке официального сайта образовательной организации установлено следующее.

Согласно п.21 ч.3 ст.28 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" к компетенции образовательной организации в установленной сфере деятельности относится обеспечение создания и ведения официального сайта образовательной организации в сети "Интернет".

Правила размещения на официальном сайте образовательной организации информации об образовательной организации утверждены Постановлением Правительства РФ от 10.07.2013 N 582.

Пунктом 3 Правил определен перечень информации, размещаемой на официальном сайте образовательной организации, в том числе, образовательная организация размещает на официальном сайте информацию о локальных нормативных актах, предусмотренных частью 2 статьи 30

Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации", правилах внутреннего распорядка обучающихся, правилах внутреннего трудового распорядка и коллективного договора; предписания органов, осуществляющих государственный контроль (надзор) в сфере образования, отчеты об исполнении таких предписаний; иную информацию, которая размещается, публикуется по решению образовательной организации и (или) размещение, опубликование которой являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.6 указанных Правил образовательная организация обновляет сведения, указанные в пунктах 3 - 5 настоящих Правил, не позднее 10 рабочих дней после их изменений.

При проведении проверки в части соблюдения законодательства о собственности выявлены следующие нарушения действующего законодательства.

КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина») осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного приказом заместителя Министра образования Красноярского края № 536-11-03 от 21.12.2015 г., согласованного агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края 21.12.2015 г. (далее – Устав).

В соответствии с п. 1.2 Устава Учредителем и собственником имущества Учреждения является Красноярский край.

Функции и полномочия учредителя Учреждения на основании постановления Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 706-п и распоряжения Правительства Красноярского края от 06.06.2011 № 402-р осуществляет министерство образования Красноярского края.

Полномочия собственника имущества от имени Красноярского края осуществляют агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края и Правительство Красноярского края в пределах своей компетенции.

Согласно п. 5.1 Устава имущество Учреждения находится в государственной собственности Красноярского края, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за ним в соответствии с Гражданским кодексом РФ на праве оперативного управления. Движимое имущество стоимостью менее 100 тыс. руб. закрепляется на праве оперативного управления за Учреждением Учредителем, в иных случаях – Агентством.

Учреждение владеет, пользуется закрепленным за Учреждением имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом при условии требований пункта 5.4 Устава о согласовании распоряжения этим имуществом.

В соответствии с п. 5.2 Устава земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на

праве постоянного (бессрочного) пользования.

Проверкой установлено, в 2016 г. КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» заключено 2 договора (контракта) аренды помещений:

1. Контракт на аренду помещений № 45 от 01.12.2016 г. с краевым государственным бюджетным образовательным учреждением «Красноярский юридический техникум».

В соответствии с п. 1.1 указанного контракта его предметом является предоставление КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» за обусловленную сторонами Контракта плату во временное владение и пользование КГБОУ «Красноярский юридический техникум» нежилыми помещениями, которые будут использоваться последним в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными помещений, передаваемыми в аренду.

Согласно п. 1.2 Контракта объектом аренды по настоящему Контракту являются нежилые помещения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Н. Крупской 100, общей площадью 65,0 кв.м (пом.46, 19), принадлежащие КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» на основании свидетельства о государственной регистрации от 10.04.2009 г.

В силу п. 1.3 Контракта срок действия Контракта с 01.12.2016 г. и действует до 30.10.2017 г.

В соответствии с п. 1.4 арендная плата в месяц составляет 6 643,40 руб., в том числе НДС 1013,40 руб. Общая сумма Контракта за период с 01.12.2016 г. по 30.10.2017 г. составляет 73 077,40 руб., в том числе НДС 11 147,40 руб.

2. Договор аренды № 40 от 01.11.2016 г. с индивидуальным предпринимателем Кубышкиным И.В.

В соответствии с п. 1.1 указанного договора его предметом является предоставление КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» за обусловленную сторонами договора плату во временное пользование индивидуальным предпринимателем Кубышкиным И.В. части площади коридора 1-го этажа, которые будут использованы последним в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными помещений, передаваемыми в аренду.

Согласно п. 1.2 договора объектом аренды по настоящему договору является часть площади коридора первого этажа нежилого помещения учебного корпуса, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Н. Крупской, 100, общей площадью 0,5 кв. м., принадлежащего КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» на основании свидетельства о государственной регистрации от 10.04.2009 г.

В силу п. 1.3 договора срок его действия с 01.11.2016 г. - 30.06.2017 г.

В соответствии с п. 1.4 договора арендная плата в месяц составляет

222,0 руб. (НДС не облагается). Общая сумма договора за период с 01.11.2016 г. по 30.06.2017 г. составляет 1 800 руб.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям в целях их передачи в аренду.

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанной статьи Федерального закона оценка стоимости арендной платы недвижимого имущества, которое сдается в аренду КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» на основании заключенных контракта на аренду помещений № 45 от 01.12.2016 г., а также договора аренды № 40/1 от 01.11.2016 г., не производилась.

В соответствии с п. 5.4 Устава учреждение без согласия Агентства не вправе отчуждать недвижимое имущество, балансовая стоимость которых при отчуждении по одному договору или общая балансовая стоимость которых при отчуждении одному лицу по нескольким договорам не превышает 5 млн. руб.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В силу ч. 1 ст. 296 ГК РФ учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с ч. 3 ст. 298 ГК РФ Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Проверкой установлено, что в нарушение указанных положений Гражданского кодекса РФ нежилые помещения, расположенные по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Н. Крупской 100, общей площадью 65,0 кв. м (пом.46, 19) (контракт на аренду помещений № 45 от 01.12.2016 г. с краевым государственным бюджетным образовательным учреждением «Красноярский юридический техникум»), а также часть площади коридора первого этажа нежилого помещения учебного корпуса, расположенное по

адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Н. Крупской, 100, общей площадью 0,5 кв. м (договор аренды № 40 от 01.11.2016 г. с индивидуальным предпринимателем Кубышкиным И.В.) КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» переданы третьим лицам в аренду без согласия собственника имущества.

В соответствии со ст. 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В силу пункта 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии со ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В соответствии со ст. 607 ГК РФ В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды.

Согласно ч. 1 ст. 615 ГК РФ арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества.

В нарушение вышеуказанных норм, из содержания вышеуказанных договоров (контрактов) на аренду помещений, заключенных КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» с КГБПОУ «Красноярский юридический техникум» и индивидуальным предпринимателем Кубышкиным И.В., не ясно, с какой именно целью будет использоваться арендаторами государственное имущество, так как в п. 1.1 указано, что «...имущество будет использоваться.. в своих производственных целях и целях получения коммерческих результатов в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными помещений, передаваемыми в аренду».

Вместе с тем, из содержания представленных заключений об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений от 01.04.2016 г. следует, что сдача помещения с КГБПОУ «Красноярский юридический техникум» осуществляется с целью проведения последним лекционных занятий, а сдача помещения индивидуальному предпринимателю Кубышкину И.В. – для установки кофе-автомата.

Согласно п. 1.2 контракта на аренду помещений № 45, заключенного 01.12.2016 г. с КГБПОУ «Красноярский юридический техникум», объектом

аренды являются нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Минусинск, ул. Н. Крупской 100 общей площадью 65,0 кв.м. (пом. 46,19), при этом не указано, на каком именно этаже трехэтажного здания учебного корпуса КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» расположены указанные помещения.

Более того, площадь помещения, которое сдается в аренду, указанная в контракте на аренду помещений № 45 от 01.12.2016 г. не соответствует площади помещений, указанных в представленном заключении об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений от 01.04.2016 г.

Так, площадь помещений в соответствии с контрактом аренды – 65,0 кв.м. (пом. 46,19), а площадь помещений в соответствии с оценкой – 47,1 кв.м. (при этом в оценке не указаны номера помещений).

В соответствии с п. 2.1 представленного контракта на аренду помещений № 45 от 01.12.2016 г., а также договора аренды № 40/1 от 01.11.2016 г. площадь, а также помещения, сдаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве собственности.

Вместе с тем, проведенной проверкой установлено, что все трехэтажное здание учебного корпуса КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина», расположенное по адресу: г. Минусинск, ул. Н. Крупской, 100, включая помещения, а также часть помещения, которые сданы в аренду на основании указанных выше договоров, закреплены за учреждением на праве оперативного управления.

Кроме того, вышеуказанными договорами аренды не предусмотрено внесение арендной платы арендаторами за водоотведение.

Таким образом, КГБ ПОУ «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина» не соблюдаются условия законодательства о государственной собственности), за что виновные лица подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности.

Основные принципы противодействия коррупции, правовые и организационные основы предупреждения коррупции и борьбы с ней, минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений регламентированы Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Одним из основных принципов противодействия коррупции является приоритетное применение мер по предупреждению коррупции.

Отсутствие должного контроля за надлежащим за соблюдением законодательства о государственной собственности не исключает возможные злоупотребления со стороны должностных лиц муниципального образования, что противоречит основополагающим принципам законодательства о противодействии коррупции.

Указанные факты свидетельствуют о ненадлежащем исполнении должностными лицами требований федерального законодательства, отсутствии надлежащего контроля со стороны руководства за действиями

подчиненных.

На основании изложенного и руководствуясь ст.24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры и принять меры к устранению допущенных нарушений в полном объеме.

Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

О принятых мерах по устранению допущенных нарушений закона и их результатах сообщить в Минусинскую межрайонную прокуратуру в письменной форме в установленный законом месячный срок с момента получения представления с приложением копий необходимых документов.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции



Е.И.Коптева