

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Минусинск
(место составления акта)

“ 03 ” октября 20 16 г
(дата составления акта)
12 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 431-гжн

По адресу/: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ботаническая, 29 "Б" S=4760,00 м²
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее - Служба) № 431-гжн от 15.08.2016 г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 03 ” октября 20 16 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 2 часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки):

Представитель КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" по доверенности - З.П. Репина 03.10.2016 г. 10:00 (доверенность б/н от 27.09.2016) ✓
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Государственный инспектор территориального подразделения службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - Роман Васильевич Скрипоченко

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Представитель КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" по доверенности - З.П. Репина

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

К проверке представлены следующие документы:

1. План проведения текущего ремонта жилого здания КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" на 2016 год;
2. Акты осенне-весеннего осмотра зданий за 2015-2016 годы;
3. Паспорт готовности к отопительному периоду
4. Журнал обращений граждан;
5. Государственный контракт энергоснабжения №6092 от 09.12.2015;
6. Контракт теплоснабжения и поставки горячей воды №6092 от 14.12.2015;
7. Контракт на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №1032 от 14.12.2015;
8. Контракт на оказание услуг по сбору, транспортированию, размещению твердых коммунальных отходов №115 от 11.01.2016.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Согласно свидетельств о государственной регистрации №24-24-20/001/2009-639 от 21.03.2016 - нежилым зданием в г. Минусинске по ул. Ботаническая, 29"Б" предприятие владеет на праве оперативного управления.

На момент проведения проверки выявлены нарушения п. 10 Правил содержания общедомового имущества, утв. Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491, Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», далее — Правила):

1. Неисправность напольного покрытия (линолеума) в жилых комнатах 2, 3, 4 и 5 этажей (нарушение п. 4.4.1 Правил);
2. Неисправность дверей жилых комнат 2, 3, 4 и 5 этажей (нарушение п. 4.7.2 Правил).

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

на момент проведения проверки при замерах температуры воздуха термоанемометром Testo 410-2 (срок поверки до декабря 2016 года) в жилых помещениях КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" нарушений требований правил, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354 не выявлено.

При проверке обязательных требований энергетической эффективности и оснащённости помещений корпусов КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" нарушений не выявлено.

Представителем КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" даны пояснения по вопросу неисправности напольного покрытия и дверей жилых комнат, согласно которым ремонт указанного имущества к моменту проверки не представляется возможным по причине недостатка в финансировании.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

✓ _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор ТП по ЮГР
должность



Р.В. Скрипоченко
Ф.И.О.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель КГБ ПОУ "Минусинский педагогический колледж имени А.С. Пушкина" по доверенности - Зинаида Петровна Репина

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 03 ” октября 20 16 г. ✓

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)